

„Samodzielność – Aktywność – Mobilność!” Dostępne mieszkanie



Program finansowany ze
środków PFRON

Realizator programu:
Powiat Staszowski

Staszów dnia 19.04.2024r.

Ogłoszenie o możliwości uzyskania przez osoby niepełnosprawne z dysfunkcją narządu ruchu, uniemożliwiającą poruszanie się bez użycia wózka inwalidzkiego, dofinansowania do zakupu mieszkania pozbawionego barier architektonicznych.

Starosta Staszowski informuje, że na podstawie umowy podpisanej pomiędzy Powiatem Staszowskim oraz Państwowym Funduszem Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w sprawie realizacji programu „**Samodzielność – Aktywność – Mobilność!**” **Dostępne mieszkanie**, osoby niepełnosprawne z dysfunkcją narządu ruchu, uniemożliwiającą poruszanie się bez użycia wózka inwalidzkiego, mogą ubiegać się o dofinansowanie ze środków PFRON do zakupu mieszkania pozbawionego barier architektonicznych.

Beneficjentem programu może być osoba z niepełnosprawnością, bez względu na wiek, która spełnia następujące warunki:

- 1) posiada orzeczenie o niepełnosprawności lub orzeczenie o niepełnosprawności w stopniu znacznym lub orzeczenie traktowane na równi z orzeczeniem o znacznym stopniu niepełnosprawności, z tytułu niepełnosprawności narządu ruchu uniemożliwiającej poruszanie się bez użycia wózka inwalidzkiego,
- 2) złoży oświadczenie, wraz z dokumentacją fotograficzną, o barierach architektonicznych w mieszkaniu i/lub w budynku, uniemożliwiających samodzielne wyjście na zewnątrz na poziom zero
- 3) złoży oświadczenie o dysponowaniu tytułem prawnym do lokalu na mocy prawa własności lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

W przypadku, gdy wniosek dotyczy osoby małoletniej lub ubezwłasnowolnionej, wniosek składa jej opiekun prawny. W takim przypadku do wniosku dołącza się:

- 1) oświadczenie o zamieszkiwaniu w lokalu wspólnie osoby niepełnosprawnej i opiekuna prawnego,

- 2) orzeczenie o niepełnosprawności z tytułu niepełnosprawności narządu ruchu uniemożliwiającej poruszanie się bez użycia wózka inwalidzkiego.

Dofinansowanie dotyczy dopłaty do zakupu mieszkania pozbawionego barier architektonicznych, znajdującego się w lokalizacji umożliwiającej samodzielne opuszczenie budynku, aż do poziomu zero przed budynkiem.

Wysokość dofinansowania stanowi różnicę pomiędzy ceną mieszkania nabywanego i sprzedawanego, nie może być jednak większa niż równowartość iloczynu 15 m² i wartości średniego wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, ogłaszanej przez Bank Gospodarstwa Krajowego w programie „Mieszkanie na Start” na dany kwartał, w którym nabywane jest mieszkanie, obowiązującej dla lokalizacji mieszkania nabywanego.

Warunkiem rozliczenia przyznanych środków finansowych jest:

- 1) udokumentowanie różnicy ceny mieszkania nabywanego i sprzedawanego, poprzez przedstawienie umowy sprzedaży mieszkania niedostępnego oraz umowy zakupu mieszkania bez barier architektonicznych lub umowy zamiany tych mieszkań,
- 2) złożenie oświadczenia, iż mieszkanie uzyskane w wyniku transakcji, spełnia kryterium braku barier architektonicznych dla beneficjenta.

Realizatorem Programu jest samorząd powiatowy, w którym obecnie zamieszkuje osoba z niepełnosprawnością. Składanie wniosków odbywa się wyłącznie w formie elektronicznej, „w Systemie Obsługi Wsparcia” (SOW) poprzez teletransmisję danych, samodzielnie lub za pośrednictwem POWIATU. Pośrednictwo POWIATU oznacza wsparcie techniczne pracowników POWIATU przy wprowadzaniu wniosku do SOW, przy wykorzystaniu sprzętu elektronicznego Wnioskodawcy, zapewniającego transmisję danych.

Wnioski w ramach programu „Samodzielność-Aktywność-Mobilność” Dostępne mieszkanie można składać w trybie ciągłym, ale nie później niż **do dnia 31.12.2024 r.**

W sprawach dotyczących programu można kontaktować się z Wydziałem Spraw Obywatelskich i Zarządzania Kryzysowego (tel. 15-866-50-72).

Szczegółowe informacje dotyczące programu dostępne są na stronie internetowej Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, pod adresem :

<https://www.pfron.org.pl/o-funduszu/programy-i-zadania-pfron/programy-i-zadania-real/dostepne-mieszkanie/dokumenty-programowe/>